

## BIJZONDERE VOORWAARDEN WHBL-13

### rubriek huurdersbelang

*Deze bijzondere voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit het polisblad uitdrukkelijk blijkt dat voor deze rubriek dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de (op het polisblad vermelde versie van de) algemene voorwaarden WBRZ zakelijke brandverzekering.*

#### ARTIKEL 1

##### BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

<b>huurdersbelang</b>	De kosten van alle door verzekerde als huurder voor zijn rekening in, op of aan het gebouw aangebrachte veranderingen, verbeteringen, betimmeringen en aard- en nagelvaste installaties, alsmede de voor zijn rekening komende kosten van herstel of vervanging van behang-, schilder- en witwerk en/of kosten van herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen. <i>Niet als huurdersbelang wordt beschouwd glas dienende tot daglichtdoorlating in ramen en deuren van het gebouw.</i>
<b>gebouw</b>	Het bij verzekerde als huurder in gebruik zijnde (deel van het) gebouw gelegen op het op het polisblad vermelde risicoadres.
<b>schade</b>	De materiële schade aan of het verloren gaan van huurdersbelang door een gebeurtenis.
<b>vervangingswaarde</b>	Het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis nodig is voor het verkrijgen van huurdersbelang met dezelfde of vergelijkbare technische specificaties inzake soort, kwaliteit, hoeveelheid, staat en ouderdom als het verzekerde huurdersbelang. Indien er geen vervangingsmarkt bestaat, wordt de hoogste uitkomst aangehouden van: <ul style="list-style-type: none"><li>• de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of</li><li>• de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering, rekening houdende met de staat van onderhoud van het verzekerde huurdersbelang.</li></ul>

#### ARTIKEL 2

##### ALGEMENE BEPALINGEN

#### ARTIKEL 2.1

##### indexering

Indien uit het polisblad blijkt dat indexering van toepassing is, wordt het verzekerde bedrag voor huurdersbelang jaarlijks op de premieervaldatum verhoogd of verlaagd (of ongewijzigd gelaten) in overeenstemming met het laatst vastgestelde indexcijfer.  
In geval van schade zullen de in de algemene voorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de gebeurtenis. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premieervaldatum, dan wordt voor het regelen van de schade het verzekerde bedrag voor huurdersbelang verhoogd met het percentage van de stijging, echter met een maximum van 25%.

#### ARTIKEL 3

##### OMVANG VAN DE DEKKING

#### ARTIKEL 3.1

##### gedekte gebeurtenissen

De verzekering dekt – met inachtneming van hetgeen in dit artikel en artikel 4 is omschreven – schade aan huurdersbelang aanwezig in het gebouw, tijdens de looptijd van de verzekering ontstaan als gevolg van één van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.

#### ARTIKEL 3.2

##### tijdelijk elders

Afneembare delen van huurdersbelang:

- tijdelijk – d.w.z. ten hoogste 3 maanden – aanwezig in een ander gebouw binnen Nederland dan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw zijn verzekerd voor schade of verlies als gevolg van een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen
- tijdelijk – d.w.z. ten hoogste 3 maanden – aanwezig buiten een ander gebouw binnen Nederland dan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw zijn verzekerd voor schade of verlies als gevolg van een van de in artikel 4.1 t/m 4.3 en 4.5 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.

De dekking geldt per gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor huurdersbelang met een maximum van € 125.000.

*Van dekking is uitgesloten schade die is ontstaan tijdens transport, waaronder tevens te verstaan laden en lossen, alsmede tijdens het verblijf in enig motorrijtuig en/of op enige externe werklocatie van verzekerde.*

#### ARTIKEL 4

##### DEKKING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

De verzekering dekt boven het verzekerde bedrag voor huurdersbelang tot ten hoogste de daarbij vermelde maxima:

**ARTIKEL 4.1**  
**opruimings-, salvage- en**  
**bereddingskosten** De opruimings-, salvage- en/of bereddingskosten als omschreven in artikel 2 van de algemene voorwaarden. Opruimingskosten worden ongeacht het werkelijke belang per gebeurtenis vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor huurdersbelang.

**ARTIKEL 4.2**  
**kosten van vervoer en**  
**opslag** De kosten van vervoer en opslag van huurdersbelang ter voorkoming van schade daaraan in verband met het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw worden ongeacht het werkelijke belang per gebeurtenis vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag voor huurdersbelang.

#### ARTIKEL 5

##### OMVANG VAN DE SCHADEVERGOEDING

**ARTIKEL 5.1**  
**maximum vergoeding** De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat naar keuze van verzekeraar het verschil tussen de waarde van het huurdersbelang onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis óf de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die delen van het huurdersbelang die naar het oordeel van de in de algemene voorwaarden bedoelde experts voor herstel vatbaar zijn en geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag voor huurdersbelang, rekening houdende met het in artikel 4 bepaalde.

**ARTIKEL 5.2**  
**waarderingsgrondslag** Als waarde vóór de gebeurtenis zal worden aangehouden de vervangingswaarde.

**ARTIKEL 5.3**  
**evenredigheidsbepaling** De schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd als het verzekerde bedrag voor huurdersbelang – met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 – lager is dan de waarde van het huurdersbelang onmiddellijk vóór de gebeurtenis.  
De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing op schadevergoedingen die uit hoofde van artikel 4 zijn verschuldigd.