

ALGEMENE VOORWAARDEN WBRZ-13

zakelijke brandverzekering

Deze overeenkomst voldoet aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, als de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten dan wel wijzigen van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade in de zin van de verzekering was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

ARTIKEL 1

ALGEMENE INFORMATIE

- ARTIKEL 1.1**
rangorde van voorwaarden
- Op iedere rubriek zijn deze algemene voorwaarden van toepassing in combinatie met de eveneens op het polisblad van toepassing verklaarde bijzondere voorwaarden en/of clausules en/of overige bepalingen. Indien de bijzondere voorwaarden bepalingen bevatten die met betrekking tot eenzelfde onderwerp afwijken van de regeling in deze algemene voorwaarden en daarmee onverenigbaar zijn, gaan de bepalingen uit de bijzondere voorwaarden voor. Het polisblad inclusief eventuele clausules en/of overige bijzonderheden gaat voor op deze algemene voorwaarden en/of de bijzondere voorwaarden.
De opschriften boven artikelen en/of clausules kunnen de inhoud daarvan wijzigen noch beïnvloeden.
- ARTIKEL 1.2**
grondslag van de verzekering
- De door of namens verzekeringnemer aan verzekeraar verstrekte inlichtingen en gegeven verklaringen – in welke vorm dan ook – vormen de grondslag van de verzekering en worden geacht daarmee één geheel te vormen.
- ARTIKEL 1.3**
mededelingsplicht verzekeringnemer
- Verzekeringnemer is wettelijk verplicht vóór het afsluiten van de verzekering aan verzekeraar alle feiten mee te delen die hij kent of behoort te kennen en waarvan hij weet of behoort te begrijpen dat die van belang (kunnen) zijn voor de acceptatiebeslissing.
Indien niet of niet volledig aan de mededelingsplicht is voldaan, kan dat ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt.
Indien met opzet tot het misleiden van verzekeraar is gehandeld of verzekeraar bij kennis betreffende de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, heeft verzekeraar tevens het recht de verzekering te beëindigen.
- ARTIKEL 1.4**
vastlegging gegevens
- Mededelingen en toezeggingen door verzekeraar aan verzekeringnemer zijn alleen bindend als zij schriftelijk door verzekeraar zijn bevestigd.
- ARTIKEL 1.5**
verwerking persoonsgegevens
- Bij de aanvraag van een verzekering of een financiële dienst wordt om persoonsgegevens gevraagd. Deze worden gebruikt voor het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, om informatie te geven over relevante producten en/of diensten, voor het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de financiële sector, voor statistische analyse, voor relatiebeheer en om te voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op het gebruik van deze persoonsgegevens is de Gedragscode “Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen” van toepassing.
Indien verzekeringnemer geen prijs stelt op informatie over producten en/of diensten of zijn toestemming voor het gebruik van zijn e-mailadres wil intrekken, kan hij dit schriftelijk meedelen aan verzekeraar.
In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan verzekeraar de gegevens van verzekeringnemer raadplegen bij de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS) te Den Haag en worden de bij een schadebehandeling verstrekte gegevens door verzekeraar verwerkt in de databank van de Stichting CIS. In dit kader kunnen deelnemers van de Stichting CIS ook onderling gegevens uitwisselen. Doel hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Meer informatie is te vinden op www.stichtingcis.nl.
- ARTIKEL 1.6**
verzekeraar die optreedt als risicodrager
- De verzekering is afgesloten voor rekening en risico van een of meer in Nederland gevestigde verzekeraars die als aanbieder van schadeverzekeringen staan geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en een vergunning hebben van De Nederlandsche Bank NV (DNB) om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen. De verzekeraar(s) staat (staan) op het polisblad vermeld en wordt (worden) bij de uitvoering van de verzekering vertegenwoordigd door zijn (hun) gevolmachtigde agent WUTHRICH assuradeuren bv.
- ARTIKEL 1.7**
adres en kennisgevingen
- Verzekeringnemer is verplicht wijziging in zijn (tele)communicatieadres direct, doch uiterlijk binnen 30 dagen nadat de wijziging is ingegaan, aan verzekeraar mee te delen.
Door verzekeraar wordt rechtsgeldig een kennisgeving gedaan als deze wordt verstuurd aan het laatst door verzekeringnemer bekend gemaakt (tele)communicatieadres.

ARTIKEL 1.8 looptijd van de verzekering	De verzekering wordt afgesloten voor de op het polisblad vermelde verzekeringstermijn en is vanaf de op het polisblad vermelde ingangsdatum 12.00 uur van kracht tot de eveneens vermelde einddatum 12.00 uur. Indien na de ingangsdatum een of meer rubrieken worden toegevoegd, geldt voor de desbetreffende rubriek(en) als ingangsdatum de datum waarop de dekking voor die rubriek(en) van kracht is geworden. Aan het einde van de verzekeringstermijn wordt de verzekering telkens voor 12 maanden verlengd. De einddatum van de verlengingsperiode geldt als nieuwe einddatum van de verzekeringstermijn. De verzekering kan door zowel verzekeraar als verzekeringnemer met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden worden opgezegd tegen het einde van de verzekeringstermijn. Na afloop van de eerste verzekeringstermijn kan de verzekering door verzekeringnemer dagelijks worden opgezegd, tenzij vooraf voor de volgende periode een langere verzekeringstermijn dan 12 maanden is overeengekomen. In dat geval kan de verzekering worden opgezegd tegen het einde van de overeengekomen verzekeringstermijn. Een opzegging is uitsluitend geldig na een schriftelijke mededeling en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 30 dagen. De verzekering kan niet pro forma worden opgezegd.
ARTIKEL 1.9 samenloop met andere verzekeringen	Indien blijkt dat een door deze verzekering gedekte schade of aansprakelijkheid gebouw eveneens door een andere (speciale) verzekering, al dan niet van oudere datum, is gedekt of daarop zou zijn gedekt als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering – in afwijking van het bepaalde in artikel 7:961 lid 1 BW – slechts als excedent van die andere verzekering en wel voor het verschil in verzekerd bedrag of het verschil in dekking. Een eigen risico op die andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.
ARTIKEL 1.10 klachtenbehandeling	Klachten en geschillen naar aanleiding van deze verzekering kunnen worden voorgelegd aan de directie van WUTHRICH assuradeuren bv of verzekeraar. Indien verzekeringnemer geen gebruik wil maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden of de behandeling of uitkomst hiervan onbevredigend vindt, kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.
ARTIKEL 1.11 toepasselijk recht en bevoegde rechter	Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen betreffende deze verzekering, waaronder begrepen de premie-incasso uit hoofde van artikel 7, zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Utrecht.
ARTIKEL 2 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	
verzekeringnemer	Degene die de verzekering met verzekeraar heeft gesloten en als zodanig op het polisblad is vermeld en de premie aan verzekeraar is verschuldigd.
verzekerde	Verzekeringnemer en/of de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op grond van de polis rechten aan de verzekering kan ontlenen.
gebeurtenis	Een voorval (of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen) dat zich tijdens de looptijd van de verzekering voor verzekerde plotseling en onverwacht voordoet en waarbij schade wordt veroorzaakt waarvoor de verzekering dekking biedt. Indien bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreidere dekking de wijzigingsdatum als ingangsdatum van de looptijd van de uitbreiding.
schade	De schade als nader omschreven in de van toepassing zijnde rubriek(en) dan wel vermindering van de brutowinst en/of de extra kosten en/of de reconstructiekosten.
gebouw	Het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw gelegen op het op het polisblad vermelde risicoadres.
werklocatie	De plaats, buiten het (terrein van het) gebouw, waar verzekerde zijn werkzaamheden (eveneens) pleegt uit te oefenen.
verzekerde zaken	Al naar gelang de op het polisblad vermelde rubrieken: het gebouw en/of de inventaris en/of goederen en/of het huurdersbelang en/of het glas, een en ander zoals omschreven in de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden en voor zover aanwezig op het op het polisblad vermelde risicoadres.
motorrijtuigen	Voertuigen bestemd om anders dan langs spoorstaven over de grond te worden voortbewogen uitsluitend of mede door een mechanische kracht, op of aan het voertuig zelf aanwezig dan wel door elektrische tractie met stroomtoevoer van elders. Onder voertuigen worden niet alleen auto's, motorfietsen en bromfietsen verstaan, maar bijvoorbeeld ook heftrucks en ander zelfrijdend landmaterieel.
indexering	Automatische en ononderbroken periodieke aanpassing van een verzekerd bedrag – en in evenredigheid

daarmee de premie – aan de index in overeenstemming met het laatst vastgestelde indexcijfer, zoals vermeld op het polisblad.

opruimingskosten	De niet in de schadetaxatie begrepen kosten voor afbraak, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van bovengronds op het op het polisblad vermelde risicoadres en op de directe belendingen daarvan aanwezige verzekerde zaken, die het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis. <i>Niet als opruimingskosten worden beschouwd de kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).</i> <i>Onder ongedaan maken wordt verstaan: onderzoek, reiniging, wegruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.</i>
salvagekosten	De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. De Stichting Salvage moet door de brandweer worden ingeschakeld.
bereddingskosten	De kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan het nemen van maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs zijn geboden om het ophanden zijn van de verwezenlijking van een gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van het verwezenlijken van de gebeurtenis te beperken.
BW	Het Burgerlijk Wetboek.

let op: in de bijzondere voorwaarden en/of op het polisvervolgblad kunnen aanvullende en/of afwijkende begripsomschrijvingen zijn opgenomen
--

ARTIKEL 3

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 3.1 bekendheid	De op het polisblad vermelde omschrijvingen en verzekerde bedragen worden – voor zover uit de polis niet het tegendeel blijkt – geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. Verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het op het polisblad vermelde risicoadres waarop verzekerde zaken zich ten tijde van de aanvang van de verzekering bevinden, almede met de belendingen.
ARTIKEL 3.2 inspectie	Verzekeraar heeft recht om verzekerde zaken te (doen) inspecteren op een tijdstip waarop dat redelijkerwijs kan worden verlangd. Verzekeringnemer is verplicht daarbij alle medewerking te verlenen en de verlangde inlichtingen te verstrekken.
ARTIKEL 3.3 overgang van verzekerde zaken	Bij eigendomsovergang van verzekerde zaken blijft de verzekering gedurende 30 dagen van kracht ten bate van de nieuwe belanghebbende. Deze 30 dagen worden geteld vanaf de dag waarop de eigendom is overgegaan. Voor dekking na die periode is vereist dat de nieuwe belanghebbende heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering opzeggen. Verzekeraar zal dan een opzegtermijn van ten minste 8 dagen in acht nemen. De verzekering eindigt bij eigendomsovergang echter onmiddellijk als de nieuwe belanghebbende het belang elders heeft verzekerd. <i>Onder overgang van belang worden niet verstaan:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>vestiging van het recht van pand of hypotheek</i>• <i>wijziging van naam en/of rechtsvorm.</i>
ARTIKEL 3.4 wijziging van naam en/of rechtsvorm	Wijziging van handelsnaam, statutaire naam en/of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin als het deelnemen in, uittreden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.
ARTIKEL 3.5 overdekking	Indien uit het polisblad blijkt dat er voor het op het polisblad vermelde risicoadres dekking bestaat uit hoofde van zowel de rubriek gebouw als de rubriek(en) inventaris en/of goederen, geldt ten aanzien van deze rubrieken de navolgende overdekkingsregeling. Indien in geval van schade blijkt dat na toepassing van de in artikel 3.6 omschreven verbruggingsregeling, de waarden meer bedragen dan de herleide verzekerde bedragen, geldt per rubriek een overdekking van 15% van de oorspronkelijke verzekerde bedragen. Het bedrag van deze overdekking zal bij een schadevergoeding nooit meer bedragen dan € 250.000 euro voor de rubrieken samen. Deze regeling komt boven de overige in de bijzondere voorwaarden aanwezige bijzondere dekkingen en/of dekkingen boven het verzekerde bedrag.
ARTIKEL 3.6 verbrugging	Indien uit het polisblad blijkt dat er voor het op het polisblad vermelde risicoadres dekking bestaat uit hoofde van de rubriek gebouw en/of de rubriek(en) inventaris en/of goederen en/of de rubriek bedrijfsschade, geldt ten aanzien van deze rubrieken de navolgende verbruggingsregeling.

Indien in geval van schade blijkt dat een of meer rubrieken te hoog zijn verzekerd en een of meer rubrieken te laag verzekerd zijn, komen de overschotten aan die te laag verzekerde rubriek(en) ten goede, met inachtneming van de navolgende bepalingen:

- de premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde rubrieken herberekend op basis van de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen het voor de betrokken rubriek geldende premiepromillage
- indien na de herberekening als hiervoor bedoeld blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- indien na de herberekening als hiervoor bedoeld blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de over de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt op basis van wat in de bijzondere voorwaarden is bepaald ten aanzien van onderverzekering.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van:

- verzekerde zaken met een verzekerd bedrag dat geen relatie heeft met de werkelijke (nieuw- of dag)waarde van die zaken
- verzekerde zaken met een verzekerd bedrag dat wel een relatie heeft met de werkelijke (nieuw- of dag)waarde van die zaken, maar volgens de dekkingsvoorwaarden en/of clausules uitdrukkelijk ten opzichte van de nieuw- of dagwaarde van die zaken is beperkt
- aanvullende dekkingen
- verzekerde zaken waarvan het verzekerd bedrag volgens het polisblad is gebaseerd op een (geldige) taxatie.

ARTIKEL 3.7 BTW

BTW is alleen meeverzekerd als dit uitdrukkelijk uit de polis blijkt.

ARTIKEL 4 OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering dekt – al naar gelang de op het polisblad van vermelde rubrieken – schade veroorzaakt als direct gevolg van één van de navolgende gebeurtenissen, ongeacht of de gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaken:

ARTIKEL 4.1 brand en brandblussing

Brand, zijnde een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Als schade door brand worden ook beschouwd:

- schade ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand
- schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door vermissing of diefstal en schade aan verzekerde zaken die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten
- schade als gevolg van naburige brand.

Onder brand wordt niet verstaan:

- *zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien*
- *doorbranden van elektrische apparaten en motoren*
- *oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.*

ARTIKEL 4.2 ontploffing

Ontploffing, zijnde de gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde:

- is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij al voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden
- is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is eveneens gedekt de schade aan verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing, is eveneens gedekt de schade aan verzekerd belang, die als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

ARTIKEL 4.3 luchtverkeer	<p>Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, evenals enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.</p> <p>Als schade door luchtverkeer wordt ook beschouwd schade als gevolg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het getroffen worden door een meteoriet of als gevolg van startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen • het doorbreken van de geluidsbarrière.
ARTIKEL 4.4 storm	<p>Storm, zijnde wind met windsnelheden van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).</p> <p>Als bewijs dat sprake is geweest van storm kan dienen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • waarneming door het KNMI, Meteo Consult of een ander erkend meteorologisch instituut in Nederland • verklaring van betrouwbare getuigen • stormschade aan andere gebouwen in de omgeving. <p>Indien de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat een eventueel eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.</p> <p>Als schade door storm wordt ook beschouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • schade aan verzekerde zaken als gevolg van door storm bewogen dan wel getroffen zaken • regen-, sneeuw- of hagelschade aan verzekerde zaken, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het gebouw • vermissing van verzekerde zaken door diefstal of op enigerlei andere wijze gedurende de storm of de bereddering, doch alleen als de storm schade aan het gebouw heeft toegebracht. <p><i>Van dekking is uitgesloten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • schade als gevolg van slecht of achterstallig onderhoud door verzekerden • schade als gevolg van constructiefouten.
ARTIKEL 4.5 blikseminslag	<p>Het aantoonbaar inslaan van de bliksem – d.w.z. met sporen van blikseminslag – in het gebouw, ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand tot gevolg gehad.</p> <p><i>Onder blikseminslag wordt niet verstaan inductie/overspanning zonder waarneembare sporen van inslag.</i></p>
ARTIKEL 4.6 inductie/overspanning	<p>Inductie of overspanning op de elektrische installatie van het gebouw zonder directe sporen van een blikseminslag als uitsluitend gevolg van een bliksemontlading in het gebouw, de aarde of de atmosfeer.</p> <p>Vergoed wordt per gebeurtenis ten hoogste 25% van het verzekerde bedrag van de toepasselijke rubriek met een maximum van € 250.000 per rubriek en € 500.000 voor alle rubrieken samen.</p> <p><i>Onder inductie/overspanning worden niet verstaan overbelasting, kortsluiting, stroomlekkage of een te hoge spanning.</i></p>
ARTIKEL 4.7 inbraak (buitenbraak)	<p>Voor zover de rubriek gebouw of huurdersbelang van toepassing is:</p> <p>Het zich door een of meer personen wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw door zichtbare verbreking van de afsluiting(en) daarvan.</p> <p>Als schade door inbraak wordt ook beschouwd schade door een poging tot inbraak.</p> <p><i>Van dekking is uitgesloten braakschade aan eilandvitruines, eilandetalages en automaten.</i></p>
ARTIKEL 4.8 diefstal	<p>Voor zover een of meer van de rubrieken inventaris en/of goederen en/of huurdersbelang van toepassing zijn:</p> <p>Diefstal van verzekerde zaken en/of huurdersbelang aanwezig in het gebouw als gevolg van inbraak als bedoeld in artikel 4.7. Voor deze dekking worden de hekwerken, schuttingen en andere omheiningen en terreinafscheidingen niet met het gebouw gelijkgesteld.</p> <p>Indien in het gebouw meerdere bedrijven zijn gevestigd, is aan het hiervoor gestelde ook voldaan als de dader wederrechtelijk het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte binnenshuis is binnengedrongen door zichtbare verbreking van de afsluiting(en) daarvan (binnenbraak).</p> <p>Als schade door diefstal worden ook beschouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vernieling of beschadiging als gevolg van diefstal of poging daartoe • schade als gevolg van afpersing/afdreiging of beroving, voor zover gepaard gaande met geweld of bedreiging, waaronder te verstaan misbruik van macht of toepassing van het recht van de sterkste. <p><i>Van dekking is uitgesloten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • verduistering, afdreiging/chantage of oplichting • inklimming, insluiting of insluiting • het gebruik van valse sleutels of een zogenaamde flipper • het gebruik van – anders dan door afpersing/afdreiging of beroving als hiervoor bedoeld – onrechtmatig verkregen echte sleutels. <p>Voor zover de rubriek gebouw of huurdersbelang van toepassing is:</p> <p>Diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen, alsmede de beschadiging van het gebouw als gevolg daarvan.</p>

ARTIKEL 4.9 vandalisme	<p>Het opzettelijk en willekeurig plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar voordeel oplevert, door een of meer personen die wederrechtelijk het gebouw zijn binnengedrongen na inbraak als bedoeld in artikel 4.7. Voor deze dekking worden de hekwerken, schuttingen en andere omheiningen en terreinafscheidingen niet met het gebouw gelijkgesteld.</p> <p><i>Van dekking is uitgesloten schade ontstaan gedurende de tijd dat het gebouw geheel of grotendeels leeg staat of geheel of gedeeltelijk is gekraakt.</i></p>
ARTIKEL 4.10 rellen en werkstaking	<p>Incidentele geweldsmanifestaties, zijnde rellen, relletjes of opstootjes, en ongeorganiseerde werkstakingen, zijnde het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een of meer werknemers in een onderneming.</p>
ARTIKEL 4.11 lekkage	<p>Water, stoom of blusmiddel onvoorzien gestroomd of overgelopen uit de waterleiding-, klimaatbeheersings-, centrale verwarmings- of brandblusinstallatie van het gebouw of een belendend gebouw en daarop vast en duurzaam aangesloten leidingen, sanitair en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van het springen door vorst.</p> <p>Indien door de onvoorziene lekkage schade is ontstaan aan het gebouw worden tevens vergoed:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor zover de rubriek gebouw van toepassing is: de kosten van het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw • voor zover de rubriek inventaris van toepassing is: de kosten van het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw, maar alleen voor zover het gebouw geen eigendom is van verzekerde, de eigenaar van het gebouw niet verplicht is en/of weigert de schade te herstellen én de schade voor rekening van verzekerde als huurder wordt hersteld. <p>Indien door het springen door vorst schade is ontstaan aan het gebouw worden tevens vergoed:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor zover de rubriek gebouw van toepassing is: de kosten van het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw en de kosten van herstel van de installaties (met uitzondering van brandblusinstallaties), leidingen en toestellen van het gebouw • voor zover de rubriek inventaris van toepassing is: de kosten van het opsporen van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw en de kosten van herstel van de installaties (met uitzondering van brandblusinstallaties), leidingen en toestellen van het gebouw, maar alleen voor zover het gebouw geen eigendom is van verzekerde, de eigenaar van het gebouw niet verplicht is en/of weigert de schade te herstellen én de schade voor rekening van verzekerde als huurder wordt hersteld. <p>Als schade door lekkage wordt ook beschouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • schade als gevolg van het uitstromen van blusmiddel uit een brandblusinstallatie, samenhangende met een ongewenste brandmelding zonder brandverschijnselen, maar alleen voor zover deze installatie is gekoppeld aan een automatische doormeldinstallatie én beide installaties zijn voorzien van een geldig goedkeuringscertificaat • schade als gevolg van het uit- of overstromen van aquaria. <p><i>Van dekking is uitgesloten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • schade als gevolg van constructiefouten • schade als gevolg van slecht of achterstallig onderhoud door verzekerden • schade als gevolg van geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafdichting die waterdicht behoort te zijn, een en ander met inbegrip van (kit)voegen • schade als gevolg van het losraken, openbarsten of scheuren van een al dan niet flexibele aanvoer-, afvoer- of vulslang, die volgens de opvatting in het maatschappelijk verkeer niet geschikt of bestemd is om permanente (water)druk te weerstaan • schade als gevolg van werkzaamheden aan leidingen, sanitair of toestellen, tenzij de werkzaamheden door een ander dan verzekerden werden verricht • schade als gevolg van bevriezing door nalatigheid of onzorgvuldigheid van verzekerden in het treffen van voorzorgsmaatregelen • uitvoering op last van de overheid.
ARTIKEL 4.12 neerslag	<p>Regen, sneeuw, hagel of smeltwater:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onvoorzien het gebouw binnengedrongen door storm of als gevolg van overlopen of lekkage van daken, dakgoten of bovengrondse hemelwaterafvoeren • onvoorzien het gebouw binnengedrongen via de begane grond bij hevige op en/of nabij het op de polisblad vermelde risicoadres opgetreden plaatselijke regenval – waaronder te verstaan neerslag van ten minste 40 millimeter in 24 uur, 53 millimeter in 48 uur of 67 millimeter in 72 uur – waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden. <p>Als schade door neerslag wordt ook beschouwd schade als gevolg van inslag van hagelstenen.</p> <p><i>Van dekking is uitgesloten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • schade als gevolg van constructiefouten

- schade als gevolg van slecht of achterstallig onderhoud door verzekerden
- schade als gevolg van vochtdoorlating (“doorslaan”) van muren, vloeren of kelders
- schade als gevolg van neerslag binnengekomen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen
- schade als gevolg van terugstromend water van de openbare riolering
- schade als gevolg van riool- of grondwater, tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten sanitair en andere toestellen
- overstroming als bedoeld in artikel 5.5

en voor zover de rubriek gebouw van toepassing is:

- herstel van daken (incl. dakbeschot), dakgoten en hemelwaterafvoerpijpen, tenzij de schade is ontstaan door sneeuwdruk als bedoeld in artikel 4.13
- schade aan glas in ramen en deuren en andere glazen of kunststof onderdelen van of aangebracht aan het gebouw als gevolg van inslag van hagelstenen.

**ARTIKEL 4.13
sneeuwdruk en
wateraccumulatie**

Een zodanig zware belasting op de buitenkant van het gebouw of een deel daarvan door sneeuw en/of ijs of accumulatie van water dat het gebouw eronder bezwijkt.

Vergoed wordt per gebeurtenis ten hoogste € 500.000 voor alle rubrieken samen.

Van dekking is uitgesloten:

- schade als gevolg van ontwerp- en/of constructiefouten
- schade als gevolg van slecht of achterstallig onderhoud door verzekerden.

**ARTIKEL 4.14
rook, roet en olie**

Het plotseling uitstoten van rook of roet door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmings- of kookinstallatie dan wel het onvoorzien uitstromen van olie uit een in het gebouw vast opgestelde verwarmings- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

Van dekking is uitgesloten:

- herstel van al aanwezige vervuiling als gevolg van het normale gebruik van de installaties of de normale voedselbereiding
- herstel van de oorzaak van het uitstoten of uitstromen
- vervanging van de verloren gegane olie.

**ARTIKEL 4.15
aanrijding of aanvaring**

De aanrijding of aanvaring van het gebouw of een belendend gebouw met een motorrijtuig of vaartuig, met inbegrip van de schade die hierbij of hierna is veroorzaakt met of door zaken die uit of van het motorrijtuig of vaartuig zijn gevallen of gestroomd.

Als schade door aanrijding of aanvaring wordt ook beschouwd schade veroorzaakt door paarden of vee, voor zover de dieren geen eigendom zijn van, in gebruik zijn bij of onder berusting zijn van verzekerden.

Van dekking is uitgesloten schade aan het motorrijtuig of vaartuig en/of de zaken of dieren die de schade veroorzaakten.

**ARTIKEL 4.16
omvallen van objecten**

Het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, licht- en zendmasten en/of het losraken of afbreken van delen van genoemde zaken.

Als schade door het omvallen van objecten wordt ook beschouwd schade als gevolg van:

- het instorten van enig deel van een belendend gebouw
- het kappen of snoeien van bomen.

Van dekking is uitgesloten schade aan de hiervoor genoemde zaken zelf, tenzij deze zaken ook zelf zijn verzekerd en de schade het gevolg is van een andere gedekte gebeurtenis.

**ARTIKEL 4.17
breken van glas**

Glasscherven, die na breuk afkomstig zijn van tot het gebouw behorende ramen en deuren of van in het gebouw aanwezige vaste spiegels, wandversieringen of vitrines.

Van dekking is uitgesloten:

- schade aan de hiervoor genoemde zaken zelf, tenzij deze zaken ook zelf zijn verzekerd en de schade het gevolg is van een andere gedekte gebeurtenis
- in of op het glas aangebrachte versieringen, zoals etswerk, belettering, reclame of folie.

**ARTIKEL 4.18
bijtende stoffen**

Aantasting door bijtende stoffen.

Van dekking is uitgesloten schade als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing, of productiefouten.

**ARTIKEL 4.19
aardverschuiving**

Aardverschuiving, zijnde een plotselinge beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die geheel of gedeeltelijk is te wijten aan een natuurlijk fenomeen anders dan aardbeving of overstroming.

let op: in de bijzondere voorwaarden en/of op het polisvervolgblad kunnen aanvullende en/of afwijkende gebeurtenissen zijn opgenomen

ARTIKEL 5
ALGEMENE UITSLUITINGEN

De verzekering biedt geen dekking voor:

- ARTIKEL 5.1
molest
- Schade veroorzaakt, bevordert of verergerd door of ontstaan uit molest, waaronder te verstaan:
- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, met gebruik van militaire machtsmiddelen bestrijden
 - gewapend optreden van militaire eenheden, al dan niet als vredesmacht, onder verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie of de Europese Unie
 - burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is
 - opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag
 - binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat
 - oproer: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag
 - munitie: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.
- ARTIKEL 5.2
atoomkernreacties
- Schade veroorzaakt, bevordert of verergerd door of ontstaan uit atoomkernreacties, waaronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.
- Deze uitsluiting geldt niet voor aanspraken betreffende schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen en voor zover op grond van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen of enig verdrag niet een derde aansprakelijk is.
- Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet, alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
- ARTIKEL 5.3
terrorisme
- Schade en kosten direct of indirect verband houdende met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, dan wel handelingen of gedragingen van voorbereiding daarvan, voor zover zij meer bedragen dan de som die verzekeraar ter zake daarvan ontvangt van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).
- De volledige tekst van het clauseblad terrorismedekking, het protocol afwikkeling claims en de toelichting protocol afwikkeling claims staat op de website www.terrorismeverzekerder.nl en kan ook worden opgevraagd bij verzekeraar.*
- ARTIKEL 5.4
opzet en andere vormen van schuld
- Schade die verzekerde door opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Hiermee wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van verzekerde de gehele feitelijke leiding heeft over (een deel van) het bedrijf van verzekerde en in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt.
- ARTIKEL 5.5
natuurverschijnselen
- Schade veroorzaakt door:
- aardbeving
 - vulkanische uitbarsting
 - overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming is veroorzaakt door storm.
- Bij schade die is ontstaan gedurende de tijd waarin, dan wel gedurende 24 uur nadat, zich aan of nabij het gebouw de gevolgen van een aardbeving of een vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, rust op verzekerde de bewijslast dat de schade niet aan deze verschijnselen is toe te schrijven.
- De uitsluiting voor schade door overstroming geldt niet voor:*
- brand en/of ontploffing veroorzaakt door overstroming
 - schade als gevolg van hevige plaatselijke regelval als omschreven in artikel 4.12.

let op: in de bijzondere voorwaarden en/of op het polisvervolgblad kunnen aanvullende uitsluitingen of dekkingsbeperkingen zijn opgenomen

ARTIKEL 6 SCHADE

ARTIKEL 6.1 algemene verplichtingen

Zodra verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een verplichting tot schadevergoeding kan leiden, heeft hij de volgende verplichtingen:

- hij doet daarvan zo spoedig mogelijk melding
- hij verstrekt daarover zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden
- hij verleent volle medewerking aan de schaderegeling
- hij laat alles na wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden
- hij overlegt op verzoek een schriftelijke door hem zelf ondertekende verklaring over de oorzaak, toedracht en omvang van de schade en het recht op uitkering.

De door verzekerde verstrekte opgaven zullen (mede) dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

Verzekerde is voorts verplicht om bij (dreiging van) een gebeurtenis binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.

ARTIKEL 6.2 aangifte bij de politie

Indien sprake is van een gebeurtenis waarbij verzekerde slachtoffer is van een strafbaar feit (zoals inbraak, vandalisme, diefstal, verlies, beroving, afpersing, doorrijden na aanrijding of joyriding) dan wel een poging daartoe, is hij verplicht aangifte te doen bij de politie en het bewijs hiervan aan verzekeraar te overleggen.

ARTIKEL 6.3 schade veroorzaakt door een derde

Indien sprake is van een derde die naar burgerlijk recht aansprakelijk is voor de gevolgen van de schade, is verzekerde verplicht de nodige stappen te zetten om de ontstane schade te verhalen en verzekeraar op de hoogte te stellen van de resultaten van de verhaalsactie dan wel verzekeraar alle informatie te verschaffen en/of hulp te bieden (waaronder begrepen het in rechte overdragen van de vordering) om het verhaal op die derde mogelijk te maken dan wel voort te zetten.

ARTIKEL 6.4 terugvinden of terugverkrijgen na diefstal

Verzekerde is verplicht – zowel in als buiten rechte – alle medewerking te verlenen ten aanzien van de opsporing en afgifte van gestolen of verloren verzekerde zaken.

Indien verzekerde zaken na diefstal of verlies worden teruggevonden voordat er overeenkomstig de bijzondere voorwaarden definitief recht op schadevergoeding is ontstaan, is verzekerde verplicht deze zaken terug te nemen. Indien de zaken worden teruggevonden nadat definitief recht op schadevergoeding is ontstaan, heeft verzekerde het recht om de teruggevonden zaken tegen betaling van de ontvangen vergoeding terug te nemen.

ARTIKEL 6.5 sanctie bij niet nakomen verplichtingen of bij opzet tot misleiding

Aan de verzekering kunnen geen rechten worden ontleend als verzekerde een of meer van de in artikel 6 omschreven verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft geschaad. Elk recht op uitkering komt te vervallen als verzekerde een of meer van de in artikel 6 omschreven verplichtingen niet is nagekomen of bewust onjuiste of onvolledige informatie verstrekt met het opzet verzekeraar te misleiden, tenzij deze misleiding de sanctie niet rechtvaardigt.

ARTIKEL 6.6 verjaring

Een vordering van verzekerde op verzekeraar tot het verlenen van schadevergoeding verjaart door het verloop van 3 jaar na de aanvang van de dag waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis.

ARTIKEL 6.7 vaststellen van de schadevergoeding

De schade en voor vergoeding in aanmerking komende kosten worden vastgesteld in onderling overleg, door een gezamenlijk te benoemen expert of door 2 experts, waarvan verzekerde en verzekeraar er ieder één benoemen. Voor de situatie dat de 2 experts geen overeenstemming bereiken benoemen zij voorafgaande aan hun werkzaamheden een derde expert die binnen de grenzen van beide schadetaxaties een bindende uitspraak zal doen.

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van verzekeraar, met dien verstande dat voor de door verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat verzekeraar als salaris en kosten voor de door hem benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld.

Verzekeraar vergoedt alleen de kosten verbonden aan het inschakelen van een (register)expert die zich heeft geconformeerd aan de laatste versie van de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties'.

ARTIKEL 7 PREMIE

ARTIKEL 7.1 premie verschuldigd op de premievervaldatum

De premie, waaronder begrepen eventuele kosten en de assurantiebelasting, dient vooruit betaald te worden binnen 30 dagen nadat het bedrag verschuldigd is.

Onder aanvangspremie wordt verstaan de premie die verzekeraar voor de eerste maal in rekening brengt na het sluiten van de verzekering of na een tussentijdse wijziging.

Onder vervolgpremie wordt verstaan iedere verschuldigde premie, niet zijnde de aanvangspremie, alsmede de verschuldigde premie na stilzwijgende verlenging van de verzekering.

ARTIKEL 7.2 gevolgen wanbetaling bij aanvangspremie	Indien verzekeringnemer de aanvangspremie niet uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door verzekeraar is vereist de verzekering opgeschort en biedt de verzekering geen dekking voor een gebeurtenis waarvan het tijdstip ligt na de ingangsdatum van de verzekering dan wel de tussentijdse wijziging.
ARTIKEL 7.3 gevolgen wanbetaling bij tweede en/of volgende premietermijn dan wel vervolgpremie	Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, biedt de verzekering geen dekking voor een gebeurtenis waarvan het tijdstip ligt na de voor die premie geldende vervaldatum. Onder “weigert te betalen” wordt mede verstaan een door verzekeringnemer geïnitieerde storning van een automatische incasso. Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijn dan wel de vervolgpremie niet volledig of niet tijdig betaalt, biedt de verzekering geen dekking voor een gebeurtenis waarvan het tijdstip ligt na het verstrijken van 14 dagen sinds verzekeraar verzekeringnemer na de vervaldatum schriftelijk heeft aangemaand en (aanvullende) betaling binnen die termijn is uitgebleven. Onder “niet volledig of niet tijdig betaalt” wordt mede verstaan een door de bank van verzekeringnemer geïnitieerde storning van een automatische incasso wegens opheffing van de rekening, onvoldoende saldo, te hoog debetsaldo of enige andere reden.
ARTIKEL 7.4 verschuldigheid premie blijft	Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen, ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd. Indien verzekeringnemer weigert de premie te betalen en verzekeraar tot (buiten)gerechtelijke incasso moet overgaan, dient verzekeringnemer naast het verschuldigde tevens vertragingsrente op de voet van artikel 6:119a BW en de incassokosten te voldoen. Iedere betaling zal eerst strekken tot vereffening van de vertragingsrente en incassokosten en het restant pas tot vereffening van de premie, waarbij de betaling wordt aangemerkt als betaling voor de oudste openstaande premie(termijn).
ARTIKEL 7.5 herstel dekking bij betaling achteraf	De verzekering biedt weer dekking voor een gebeurtenis waarvan het tijdstip ligt na de dag waarop verzekeraar de verschuldigde premie volledig – dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, alsmede de vertragingsrente en incassokosten – en blijvend heeft ontvangen.
ARTIKEL 7.6 terugbetaling van premie	Behalve bij beëindiging wegens het opzet verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging van de verzekering de terug te betalen premie naar evenredigheid van de nog niet verstreken termijn en onder aftrek van € 5 beëindigingskosten vastgesteld. Terugbetaling van premie vindt niet plaats als de teruggave minder bedraagt dan € 10.
ARTIKEL 7.7 verrekening	Verzekeraar heeft het recht schadevergoedingen of terug te betalen premie te verrekenen met of in te houden op nog te ontvangen premie. Het is verzekeringnemer niet toegestaan verschuldigde premie te verrekenen met een vordering op verzekeraar en/of de assurantietussenpersoon WUTHRICH bv.
ARTIKEL 8 WIJZIGING VAN HET RISICO	
ARTIKEL 8.1 aanbouw of verbouw	Verzekerde heeft de vrijheid om tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing of andere wijzigingen over te gaan, voor zover dit alles gebeurt binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijvingen. Tijdens een externe verbouwing van het gebouw is schade alleen verzekerd als die het gevolg is van een van de in artikel 4.1 t/m 4.3 en 4.5 omschreven gebeurtenissen.
ARTIKEL 8.2 verplichtingen bij bepaalde wijzigingen	Indien: <ul style="list-style-type: none"> • de aard en/of activiteit van het bedrijf dan wel het beroep van verzekerde wijziging ondergaat of • de bouwaard, de bestemming of het gebruik van het gebouw wijziging ondergaat of • het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan geheel of gedeeltelijk door krakers wordt gebruikt dan wel geheel of grotendeels voor langer dan 3 maanden leeg staat of zal staan, is verzekerde verplicht verzekeraar zo spoedig mogelijk van de wijziging in kennis te stellen, waarna verzekeraar premie en/of voorwaarden opnieuw zal vaststellen. De melding van de wijziging moet in ieder geval binnen 60 dagen na aanvang daarvan worden gedaan.
ARTIKEL 8.3 gevolgen van de wijziging na melding	Verzekeraar heeft de vrijheid binnen 60 dagen na ontvangst van de kennisgeving van de risicowijziging als bedoeld in artikel 8.2 verzekeringnemer te berichten dat hij de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden voortzet. Verzekeringnemer heeft dan het recht om binnen 30 dagen het voorstel tot eventuele voortzetting al dan niet te aanvaarden. Wordt met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt dan zal de verzekering door verzekeraar worden beëindigd met een opzegtermijn van ten minste 14 dagen. Indien sprake is van een zodanige wijziging van het risico dat verzekeraar de verzekering niet zou hebben afgesloten na het intreden van de wijziging, heeft verzekeraar het recht de verzekering direct op te zeggen

met een opzegtermijn van ten minste 14 dagen.

**ARTIKEL 8.4
gevolgen van de
wijziging zonder of na te
late melding**

Indien de melding van de wijziging niet binnen 60 dagen na aanvang daarvan is gedaan, geldt in geval van schade de volgende regeling:

- als verzekeraar aantoont dat hij de verzekering tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, dan heeft hij het recht de schade te vergoeden in dezelfde verhouding als waarin de voor het intreden van de wijziging geldende premie staat tot de nieuw vastgestelde premie
- als verzekeraar aantoont dat hij de verzekering met andere voorwaarden en/of op andere condities zou hebben voortgezet, dan heeft hij het recht de schade te vergoeden met inachtneming van die andere voorwaarden en/of condities
- als verzekeraar aantoont dat hij de verzekering vanwege de wijziging niet zou hebben voortgezet, dan vervalt elk recht op schadevergoeding.

**ARTIKEL 9
WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN**

**ARTIKEL 9.1
recht van wijziging**

Verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te wijzigen. Hij heeft het recht de afgesloten verzekeringen tussentijds hieraan aan te passen.

**ARTIKEL 9.2
gevolgen van de
wijziging van premie
en/of voorwaarden**

Verzekeraar zal verzekeringnemer van de voorgenomen wijziging en de datum waarop deze ingaat tijdig schriftelijk in kennis stellen.

Verzekeringnemer heeft tot 30 dagen na ingang van de wijziging het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen op de ingangsdatum van de wijziging.

De mogelijkheid van tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer geldt niet als de wijziging:

- een verlaging van de premie bij een gelijkblijvende dekking inhoudt
- een uitbreiding van de dekking zonder premieverhoging inhoudt
- voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen dan wel wijziging daarin.

Als de verzekering bestaat uit verschillende op het polisblad vermelde rubrieken en de premie per rubriek op het polisblad is vermeld, geldt de regeling per rubriek. Dit betekent dat het recht op tussentijdse beëindiging alleen geldt voor de rubriek(en) waarop de aanpassing betrekking heeft.

**ARTIKEL 10
TUSSENTIJDSE BEËINDIGING VAN DE VERZEKERING**

**ARTIKEL 10.1
beëindiging door
verzekeraar**

Verzekeraar heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

- op de ingangsdatum als verzekeringnemer de aanvangspremie weigert te betalen of niet tijdig betaalt
- op de premieervaldatum als verzekeringnemer de verschuldigde tweede en/of volgende premietermijn dan wel de vervolgpremie weigert te betalen
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum als verzekeringnemer ondanks vruchteloze aanmaning de verschuldigde tweede en/of volgende premietermijn dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum binnen 60 dagen na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het afsluiten van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden dan wel verzekeraar bij verstrekking van de juiste informatie de verzekering niet zou hebben afgesloten
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum als verzekerde in geval van schade een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven met het opzet verzekeraar te misleiden
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum binnen 30 dagen nadat verzekeraar verzekeringnemer in geval van schade zijn definitieve standpunt over de afwikkeling heeft laten weten
- na een zodanige wijziging van het risico als bedoeld in artikel 8, dat verzekeraar de verzekering – als deze zou zijn aangevraagd na het intreden van bedoelde wijziging – niet of niet onder dezelfde voorwaarden of tegen dezelfde premie zou hebben afgesloten
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum als door verzekeraar voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn of zullen worden getroffen
- op de dag waarop verzekeringnemer surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen dan wel in staat van faillissement wordt verklaard
- op de dag waarop verzekeringnemer wordt overgenomen of op een andere wijze ophoudt te bestaan
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum als verzekeraar gebruik maakt van zijn in artikel 9.2 omschreven recht.

Verzekeraar zal een opzegtermijn van ten minste 14 dagen in acht nemen, behalve in het geval sprake is van opzet hem te misleiden.

ARTIKEL 10.2
beëindiging door
verzekeringnemer

Verzekeringnemer heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum binnen 60 dagen nadat verzekeraar tegenover verzekeringnemer – anders dan door opzegging van de verzekering – een beroep heeft gedaan op het niet nakomen van zijn mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering
- op de in de opzeggingsbrief vermelde datum binnen 30 dagen nadat verzekeraar verzekeringnemer in geval van schade zijn definitieve standpunt over de afwikkeling heeft laten weten
- als verzekeringnemer gebruik maakt van zijn in artikel 9.2 omschreven recht.

Verzekeringnemer zal een opzegtermijn van ten minste 14 dagen in acht nemen, behalve als sprake is van wijziging van premie en/of voorwaarden, in welk geval de verzekering eindigt op de ingangsdatum van de wijziging.